

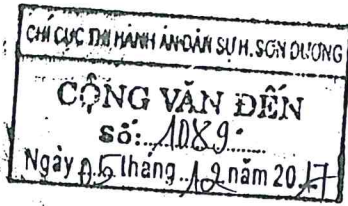
Ngày 10/11/2017

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVBDG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 254/TB-TTĐVBĐGTS

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 11 năm 2017



## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp Tuyên Quang. (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô - Tổ 07, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.816.375)

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.835.262).

#### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án là bà **Đỗ Thị Thanh Hải** (tức **Đỗ Thị Hải; Đỗ Thanh Hải**), địa chỉ: Thôn Cây Thị, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 41b; tờ bản đồ số 06; diện tích: 595m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn diện tích: 400m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất vườn tạp diện tích: 195m<sup>2</sup> thời hạn đến tháng 05/2055; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Không; sử dụng chung: 595m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Thôn Cây Thị, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, nguồn gốc sử dụng đất: Được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 129711 do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 11/5/2005; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00001 đất mang tên hộ ông **Hoàng Văn Lập** và bà **Đỗ Thị Hải**.

#### 1.2 Tài sản gắn liền trên đất:

- + Nhà cấp 4 hiên tây, xây dựng năm 2000 có diện tích  $4,8 \times 7,6 = 36,48m^2$ .
- + Công trình xây gạch lợp ngói, tấm lợp có diện tích  $7,5 \times 16 = 120m^2$ .
- + Nhà 01 tầng, tường xây gạch 220, lợp ngói, tôn, prôximăng, xây dựng năm 2015, có diện tích  $14 \times 5,6 = 78,4m^2$ .
- + Công trình phụ trợ tường xây gạch, mái lợp prôximăng có diện tích xây dựng  $30 \times 4,35 = 130,5m^2$ .
- + Sân lát vữa xi măng, xây dựng năm 2015, diện tích  $(7,8 \times 6,2) + (6 \times 3,6) = 69,96m^2$ .
- + Cây chuối cao trên 1m ( 66 cây).
- + Cây sưa mới trồng dưới 01 năm (01 cây).
- + Cây sưa đường kính từ 5cm đến dưới 10cm (02 cây).
- + Cây hoa sưa đường kính 28,66cm (01 cây).

+ Cây cảnh bụi trồng dưới đất (03 cây).

(Diện tích và hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương).

Giá khởi điểm: **835.675.882 đồng** (Tám trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi hai đồng); tiền đặt trước: **85.000.000 đồng** (Tám mươi lăm triệu đồng chẵn); bước giá: **7.000.000 đồng** (Bảy triệu đồng chẵn).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định tại khoản 2, Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 Quy định về một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự).

2. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Tuyên Quang mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang hoặc bằng bảo lãnh của ngân hàng từ ngày 19/12/2017 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2017 (trong giờ hành chính).

## II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 07/12/2017; xem tài sản và giấy tờ về tài sản từ ngày 18/12/2017 đến ngày 19/12/2017 (02 ngày trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản và Trung tâm.

2. Bán và nhận hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm DVBDGTS từ ngày 07/12/2017 đến ngày 19/12/2017. Hồ sơ tham gia: **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

## III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Vào hồi, 14 giờ 30 phút, ngày 22/12/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Tuyên Quang.

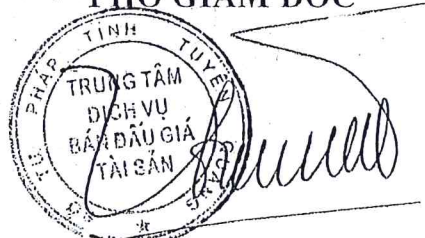
## IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký.

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đăng ký thông qua nộp hồ sơ, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ điện thoại **02073.816.375**.

### Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (Biết, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo 02 số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu từ ngày 02/12/2017);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông báo);
- Niêm yết công khai;
- Ông Hoàng Văn Lập và bà Đỗ Thị Thanh Hải (Biết);
- Giám đốc TT (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS (Tg08b).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệm Thúy

